



## Comune di Bagnara di Romagna

# RIQUALIFICAZIONE STRADALE DI VIA TRUPATELLO E VIA LUNGA

## PROGETTO DEFINITIVO

### COMMITTENTE:

Comune di Bagnara di Romagna  
P.za Guglielmo Marconi, 2  
48031 Bagnara di Romagna (RA)

### PROGETTISTI:

Ing. Piergiorgio Tataranni  
Ing. Michela Campesato

### Il Sindaco:

Dott. Riccardo Francone

### DATA

30/06/2021

### CODICE

RED

### TITOLO DELL'ELABORATO

Relazione con elenco delle ditte  
dei mappali catastali

REVISIONE	DATA	DESCRIZIONE/MOTIVAZIONE



COMUNE DI BAGNARA DI ROMAGNA

RIQUALIFICAZIONE STRADALE DI VIA TRUPATELLO E VIA LUNGA

RELAZIONE CON ELENCO DELLE DITTE DEI MAPPALI CATASTALI



## INDICE

0.1	PREMESSA .....	2
-----	----------------	---

### ALLEGATI:

- Foglio 5, Comune Bagnara di Romagna
- Foglio 7, Comune Bagnara di Romagna
- Visure catastali



## COMUNE DI BAGNARA DI ROMAGNA

RIQUALIFICAZIONE STRADALE DI VIA TRUPATELLO E VIA LUNGA

RELAZIONE CON ELENCO DELLE DITTE DEI MAPPALI CATASTALI



### 0.1 PREMESSA

Nel presente relazione tecnica sono di seguito elencate le ditte dei mappali catastali interessati dall'intervento di ampliamento e riqualificazione stradale di via Trupatello e via Lunga. Per maggiore chiarezza, i mappali catastali interessati all'intervento e le visure catastali sono allegati alla presente relazione.

In Tabella 1 sono invece indicati i dati catastali di ciascuna particella con indicazione delle aree di esproprio.

**COMUNE DI BAGNARA DI ROMAGNA**

RIQUALIFICAZIONE STRADALE DI VIA TRUPATELLO E VIA LUNGA

RELAZIONE CON ELENCO DELLE DITTE DEI MAPPALI CATASTALI

PROPRIETÀ	DATI IDENTIFICATIVI				Dati Catastali		
	Foglio	Particella	Sub	Area esproprio (mq)	Area esproprio + 10 % (mq)	Porzione	Qualità
BETTI ROBERTO	7	897		578	636	B	Seminativo
BRIZZI VINCENZO	7	898	4	72	79		Bene comune non censibile
ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DELLA DIOCESI DI IMOLA	5	24		182	200	B	Seminativo
	5	228		122	134	B	Vigneto
	5	229	5	208	229		Bene comune non censibile
	5	55		682	750	B	Seminativo
MINZONI GIANNI	5	203		392	431	B	Seminativo
	5	167		325	358	B	Vigneto
	5	151		275	303	B	Vigneto
	5	187		147	161	B	Frutteto
COMUNE DI BAGNARA DI ROMAGNA	5	205		118	129	B	Seminativo
	5	2		37	41	B	Seminativo
MONTANARI ORTESIO	5	113		22	24	B	Frutteto
CATAUDO ROSARIO	7	496		15	17		Ente urbano

Tabella 1. Dati catastali e quantificazione aree di esproprio



N=15900

E=6300



Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 29/06/2021



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **BAGNARA DI ROMAGNA (A551) (RA)**  
• Foglio **5** Particella **24**  
Partita: **1359**

Impianto meccanografico del 27/02/1971

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 81,17 Lire 157.175**  
agrario **Euro 69,61 Lire 134.784**

VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 08/03/1994 1988 (n. 900168.1/1992)

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A<sup>a</sup>) C14<sup>b</sup>)**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**  
Superficie: **8.424 m<sup>2</sup>**

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DELLA DIOCESI DI IMOLA (CF 90002820372)**

Sede in IMOLA (BO)  
(deriva dall'atto 1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 20/05/1985 Pubblico ufficiale MINISTRO INT Sede ROMA (RM) Repertorio n. 222 - Voltura n. 54.1/1988 in atti dal 17/12/1988

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

*Legenda*

a) A: Difesa (ex consorzio per le opere idrauliche 2a categoria)  
b) C14: Difesa (ex consorzio canal vela)

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **29/06/2021**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

> **Dati identificativi**

Comune di **BAGNARA DI ROMAGNA (A551) (RA)**  
• Foglio **7** Particella **897**

FRAZIONAMENTO del 22/12/2008 protocollo n.  
RA0210946 in atti dal 22/12/2008 (n. 210946.1/2008)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 88,57**  
agrario **Euro 75,96**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo  
conto delle seguenti deduzioni:** C14<sup>a</sup>) A<sup>b</sup>)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**  
Superficie: **9.192 m<sup>2</sup>**

TABELLA DI VARIAZIONE del 27/01/2011 protocollo n.  
RA0011886 in atti dal 27/01/2011 VARIAZIONE DI  
QUALITA DI CLTURA (n. 457.1/2011)

**Annotazioni:** VARIAZIONE DI QUALITA` SU  
DICHIARAZIONE DI PARTE

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. BETTI ROBERTO  
(CF BTTRRT59L10A551T)**

nato a BAGNARA DI ROMAGNA (RA)  
il 10/07/1959

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI  
MORTE) del 21/02/2012 - UU Sede LUGO (RA)  
Registrazione Volume 9990 n. 1041 registrato in data  
02/11/2012 - IN MORTE DI BETTI DAVIDE Voltura n.  
4666.3/2013 - Pratica n. RA0082322 in atti dal  
17/09/2013

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

*Legenda*

*a) C14: Difesa (ex consorzio canal vela)*

*b) A: Difesa (ex consorzio per le opere idrauliche 2a categoria)*



Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **29/06/2021**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

> **Dati identificativi**

Comune di **BAGNARA DI ROMAGNA (A551) (RA)**

• Foglio **7** Particella **898**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

FRAZIONAMENTO del 22/12/2008 protocollo n. RA0210946 in atti dal 22/12/2008 (n. 210946.1/2008)

**Annotazione di immobile:** COMPRENDE IL FG. 7 N. 29

**Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati**

Comune di **BAGNARA DI ROMAGNA (A551) (RA)**

Foglio **7** Particella **898**

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **1.348 m<sup>2</sup>**

Tipo Mappale del 22/12/2008 protocollo n. RA0210946 in atti dal 22/12/2008 (n. 210946.2/2008)

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **29/06/2021**



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

> **Dati identificativi**

Comune di **BAGNARA DI ROMAGNA (A551) (RA)**

• Foglio **7** Particella **898** Subalterno **4**

Bene comune non censibile - Partita speciale A

COSTITUZIONE del 05/02/2009 protocollo n.  
RA0019757 in atti dal 05/02/2009 COSTITUZIONE (n.  
257.1/2009)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **BAGNARA DI ROMAGNA (A551 )**  
**(RA)**

Foglio **7** Particella **898**

> **Indirizzo**

VIA TRUPATELLO n. 14 Piano T

COSTITUZIONE del 05/02/2009 protocollo n.  
RA0019757 in atti dal 05/02/2009 COSTITUZIONE (n.  
257.1/2009)

> **Dati di classamento**

Bene comune non censibile - Partita speciale A

COSTITUZIONE del 05/02/2009 protocollo n.  
RA0019757 in atti dal 05/02/2009 COSTITUZIONE (n.  
257.1/2009)

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **29/06/2021**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

> **Dati identificativi**

Comune di **BAGNARA DI ROMAGNA (A551) (RA)**  
• Foglio **5** Particella **228**

FRAZIONAMENTO del 03/09/2008 protocollo n.  
RA0136277 in atti dal 03/09/2008 (n. 136277.1/2008)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 185,25**  
agrario **Euro 150,92**

FRAZIONAMENTO del 03/09/2008 protocollo n.  
RA0136277 in atti dal 03/09/2008 (n. 136277.1/2008)

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo  
conto delle seguenti deduzioni:** C14<sup>a</sup>) A<sup>b</sup>)

Particella con qualità: **VIGNETO** di classe **U**  
Superficie: **14.611 m<sup>2</sup>**

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO  
DEL CLERO DELLA DIOCESI DI IMOLA  
(CF 90002820372)**  
Sede in IMOLA (BO)  
(deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO del 03/09/2008 protocollo n.  
RA0136277 in atti dal 03/09/2008 (n. 136277.1/2008)

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

*Legenda*

a) C14: Difesa (ex consorzio canal vela)  
b) A: Difesa (ex consorzio per le opere idrauliche 2a categoria)

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **29/06/2021**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

> **Dati identificativi**

Comune di **BAGNARA DI ROMAGNA (A551) (RA)**

• Foglio **5** Particella **229**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Variazione del 03/09/2008 protocollo n. RA0136277 in  
atti dal 03/09/2008 (n. 136277.1/2008)

**Unità immobiliari corrispondenti al catasto  
fabbricati**

Comune di **BAGNARA DI ROMAGNA (A551) (RA)**

Foglio **5** Particella **229**

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **2.794 m<sup>2</sup>**

Variazione del 03/09/2008 protocollo n. RA0136277 in  
atti dal 03/09/2008 (n. 136277.1/2008)

> **Altre variazioni**

Tipo Mappale del 03/09/2008 protocollo n. RA0136277  
in atti dal 03/09/2008 (n. 136277.1/2008)

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 29/06/2021



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **BAGNARA DI ROMAGNA (A551) (RA)**

• Foglio **5** Particella **229** Subalterno **5**

Bene comune non censibile - Partita speciale A

COSTITUZIONE del 08/09/2008 protocollo n.  
RA0138904 in atti dal 08/09/2008 COSTITUZIONE (n.  
1574.1/2008)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **BAGNARA DI ROMAGNA (A551 )**  
**(RA)**

Foglio **5** Particella **229**

> **Indirizzo**

VIA LUNGA n. 9 Piano T

COSTITUZIONE del 08/09/2008 protocollo n.  
RA0138904 in atti dal 08/09/2008 COSTITUZIONE (n.  
1574.1/2008)

> **Dati di classamento**

Bene comune non censibile - Partita speciale A

COSTITUZIONE del 08/09/2008 protocollo n.  
RA0138904 in atti dal 08/09/2008 COSTITUZIONE (n.  
1574.1/2008)

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **29/06/2021**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

> **Dati identificativi**

Comune di **BAGNARA DI ROMAGNA (A551) (RA)**  
• Foglio **5** Particella **203**

FRAZIONAMENTO del 01/10/2004 protocollo n.  
RA0136424 in atti dal 01/10/2004 (n. 136424.1/2004)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 198,59**  
agrario **Euro 170,30**

FRAZIONAMENTO del 01/10/2004 protocollo n.  
RA0136424 in atti dal 01/10/2004 (n. 136424.1/2004)

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo  
conto delle seguenti deduzioni:** C14<sup>a</sup>) A<sup>b</sup>)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**  
Superficie: **20.609 m<sup>2</sup>**

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO  
DEL CLERO DELLA DIOCESI DI IMOLA  
(CF 90002820372)**

Sede in IMOLA (BO)  
(deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO del 01/10/2004 protocollo n.  
RA0136424 in atti dal 01/10/2004 (n. 136424.1/2004)

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

*Legenda*

*a) C14: Difesa (ex consorzio canal vela)*

*b) A: Difesa (ex consorzio per le opere idrauliche 2a categoria)*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **29/06/2021**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

> **Dati identificativi**

Comune di **BAGNARA DI ROMAGNA (A551) (RA)**  
• Foglio **5** Particella **151**

FRAZIONAMENTO del 29/06/1995 in atti dal  
29/06/1995 (n. 726.1/1995)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 180,31**  
                  agrario **Euro 146,89**  
**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo**  
**conto delle seguenti deduzioni:** A<sup>a</sup>) C14<sup>b</sup>)  
Particella con qualità: **VIGNETO** di classe **U**  
Superficie: **14.221 m<sup>2</sup>**

TABELLA DI VARIAZIONE del 13/05/2004 protocollo n.  
RA0095022 in atti dal 13/05/2004 VARIAZIONE  
COLTURALE (n. 5754.1/2004)  
**Annotazioni:** VARIAZIONE DI QUALITA' SU  
DICHIARAZIONEDIPARTE

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

> **1. MINZONI GIANNI**  
**(CF MNZGNN67E15D458S)**  
nato a FAENZA (RA) il 15/05/1967  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di  
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 01/12/1999 Pubblico ufficiale BERGAMINI  
MARIO Sede FAENZA (RA) Repertorio n. 37928 -  
COMPRAVENDITA Trascrizione n. 11874.1/1999  
Reperto PI di RAVENNA in atti dal 25/01/2000

> **2. MINZONI PAOLO**  
**(CF MNZPLA76E07D458C)**  
nato a FAENZA (RA) il 07/05/1976  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Direzione Provinciale di Ravenna  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **29/06/2021**  
Ora: **18:51:45**  
Numero Pratica: **T378105/2021**  
Pag: **2 - Fine**

---

*Legenda*

- a) A: Difesa (ex consorzio per le opere idrauliche 2a categoria)  
b) C14: Difesa (ex consorzio canal vela)



Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **29/06/2021**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

> **Dati identificativi**

Comune di **BAGNARA DI ROMAGNA (A551) (RA)**  
• Foglio **5** Particella **187**

FRAZIONAMENTO del 01/10/2004 protocollo n. RA0136424 in atti dal 01/10/2004 (n. 136424.1/2004)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 257,13**  
agrario **Euro 93,05**

FRAZIONAMENTO del 01/10/2004 protocollo n. RA0136424 in atti dal 01/10/2004 (n. 136424.1/2004)

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** C14<sup>a</sup>) A<sup>b</sup>)  
Particella con qualità: **FRUTTETO** di classe **U**  
Superficie: **8.380 m<sup>2</sup>**

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

> **1. MINZONI GIANNI**  
**(CF MNZGNN67E15D458S)**

nato a FAENZA (RA) il 15/05/1967  
Diritto di: Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 26/11/2003 Pubblico ufficiale PALMIERI VINCENZO Sede LUGO (RA) Repertorio n. 304424 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 17479.1/2003 Reparto PI di RAVENNA in atti dal 17/12/2003

**Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale**

**BAGNARA DI ROMAGNA (RA) (A551)**  
**Foglio 5 Particella 4**

> **2. MINZONI PAOLO**  
**(CF MNZPLA76E07D458C)**

nato a FAENZA (RA) il 07/05/1976  
Diritto di: Proprietà per 1/2 (deriva dall'atto 1)

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Direzione Provinciale di Ravenna  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **29/06/2021**  
Ora: **18:52:10**  
Numero Pratica: **T378160/2021**  
Pag: **2 - Fine**

---

*Legenda*

- a) C14: Difesa (ex consorzio canal vela)*  
*b) A: Difesa (ex consorzio per le opere idrauliche 2a categoria)*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 29/06/2021



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **BAGNARA DI ROMAGNA (A551) (RA)**  
• Foglio **5** Particella **205**

FRAZIONAMENTO del 01/10/2004 protocollo n.  
RA0136424 in atti dal 01/10/2004 (n. 136424.1/2004)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 68,68**  
agrario **Euro 58,89**

FRAZIONAMENTO del 01/10/2004 protocollo n.  
RA0136424 in atti dal 01/10/2004 (n. 136424.1/2004)

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo  
conto delle seguenti deduzioni:** C14<sup>a</sup>) A<sup>b</sup>)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**  
Superficie: **7.127 m<sup>2</sup>**

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI BAGNARA DI ROMAGNA  
(CF 00218780393)**

Sede in BAGNARA DI ROMAGNA (RA)  
(deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO del 01/10/2004 protocollo n.  
RA0136424 in atti dal 01/10/2004 (n. 136424.1/2004)

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

*Legenda*

*a) C14: Difesa (ex consorzio canal vela)*

*b) A: Difesa (ex consorzio per le opere idrauliche 2a categoria)*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 29/06/2021



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **BAGNARA DI ROMAGNA (A551) (RA)**  
• Foglio **5** Particella **55**  
Partita: **1359**

Impianto meccanografico del 27/02/1971

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 87,36 Lire 169.153**  
agrario **Euro 74,92 Lire 145.056**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 30/07/1984 in atti dal  
27/02/1985 (n. 2384)

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo  
conto delle seguenti deduzioni:** C14<sup>a</sup>) A<sup>b</sup>)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 1  
Superficie: **9.066 m<sup>2</sup>**

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO  
DEL CLERO DELLA DIOCESI DI IMOLA  
(CF 90002820372)**

Sede in IMOLA (BO)  
(deriva dall'atto 1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI  
DELLE AUTORITA') del 20/05/1985 Pubblico ufficiale  
MINISTRO INT Sede ROMA (RM) Repertorio n. 222 -  
Voltura n. 54.2/1988 in atti dal 17/12/1988

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

*Legenda*

a) C14: Difesa (ex consorzio canal vela)

b) A: Difesa (ex consorzio per le opere idrauliche 2a categoria)

Catasto terreni

## Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **29/06/2021**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****> Dati identificativi**Comune di **BAGNARA DI ROMAGNA (A551) (RA)**  
• Foglio **5** Particella **167**FRAZIONAMENTO del 18/11/1998 in atti dal  
18/11/1998 (n. 3003.1/1998)**> Dati di classamento****Redditi:** dominicale **Euro 186,01**  
agrario **Euro 151,54****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo  
conto delle seguenti deduzioni:** C14<sup>a</sup>) A<sup>b</sup>)Particella con qualità: **VIGNETO** di classe **U**  
Superficie: **14.671 m<sup>2</sup>**TABELLA DI VARIAZIONE del 13/05/2004 protocollo n.  
RA0095021 in atti dal 13/05/2004 VARIAZIONE  
COLTURALE (n. 5753.1/2004)**Annotazioni:** VARIAZIONE DI QUALITA' SU  
DICHIARAZIONEDIPARTE**> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2****> 1. MINZONI GIANNI  
(CF MNZGNN67E15D458S)**nato a FAENZA (RA) il 15/05/1967  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)1. Atto del 27/11/1998 Pubblico ufficiale BERGAMINI  
MARIO Sede FAENZA (RA) Repertorio n. 36745 -  
Trascrizione n. 11198.1/1998 in atti dal 14/12/1998**> 2. MINZONI PAOLO  
(CF MNZPLA76E07D458C)**nato a FAENZA (RA) il 07/05/1976  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)*Visura telematica**Tributi speciali: Euro 0,90*

Direzione Provinciale di Ravenna  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **29/06/2021**  
Ora: **18:51:15**  
Numero Pratica: **T378048/2021**  
Pag: **2 - Fine**

---

*Legenda*

- a) C14: Difesa (ex consorzio canal vela)*  
*b) A: Difesa (ex consorzio per le opere idrauliche 2a categoria)*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile soppresso**  
Situazione degli atti informatizzati al 29/06/2021



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi alla data di soppressione**

Comune di **BAGNARA DI ROMAGNA (A551) (RA)**  
Foglio 5 Particella 2  
Numeri di mappa soppressi - Partita speciale 0

**Variazione in soppressione del 18/03/2021**, prot.n. RA0027046, in atti dal 18/03/2021 - FRAZIONAMENTO  
- presentato il 18/03/2021 (n.27046.1/2021)

*La dichiarazione di Frazionamento ha:*

Comune: **BAGNARA DI ROMAGNA (A551) (RA)**

- **costituito i seguenti immobili:**

Foglio 5 Particella 264  
Foglio 5 Particella 265

- **soppresso i seguenti immobili:**

Foglio 5 Particella 2

> **Situazione del terreno alla data della soppressione**

**Classamento:**

Redditi: dominicale Euro 30,69 Lire 59.426

agrario Euro 26,32 Lire 50.960

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo  
conto delle seguenti deduzioni: C14<sup>a</sup> A<sup>b</sup>)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 1

Superficie: **3.185 m<sup>2</sup>**

- **Intestati alla data della soppressione:**

> **1. COMUNE DI BAGNARA DI ROMAGNA (CF 00218780393)**

Sede in BAGNARA DI ROMAGNA (RA)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C14: Difesa (ex consorzio canal vela)

b) A: Difesa (ex consorzio per le opere idrauliche 2a categoria)

Catasto terreni

## Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **29/06/2021**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****> Dati identificativi**Comune di **BAGNARA DI ROMAGNA (A551) (RA)**  
• Foglio **5** Particella **113**

VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 08/03/1994 1988 (n. 900082.1/1992)

**Annotazione di immobile:** VARIAZIONE DI QUALITA' SUDICHIARAZIONEDIPARTE**> Dati di classamento****Redditi:** dominicale **Euro 175,20**  
agrario **Euro 63,40****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** B14<sup>a</sup>) A<sup>b</sup>)Particella con qualità: **FRUTTETO** di classe **U**  
Superficie: **5.710 m<sup>2</sup>**

TABELLA DI VARIAZIONE del 22/01/1998 protocollo n. 19351 in atti dal 06/02/2002 MOD. 26 N. 7/98 (n. 4962.1/2002)

**> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1****> 1. MONTANARI ORTESIO**  
**(CF MNTRTS56H29D458H)**

nato a FAENZA (RA) il 29/06/1956

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 20/01/2010 Pubblico ufficiale GIGANTI RENATO Sede LUGO (RA) Repertorio n. 51101 - DIVISIONE Nota presentata con Modello Unico n. 1467.1/2010 Reparto PI di RAVENNA in atti dal 09/02/2010

*Visura telematica**Tributi speciali: Euro 0,90***Legenda***a) B14: Difesa (ex consorzio canal vela)**b) A: Difesa (ex consorzio per le opere idrauliche 2a categoria)*



Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **29/06/2021**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

> **Dati identificativi**

Comune di **BAGNARA DI ROMAGNA (A551) (RA)**

• Foglio **7** Particella **496**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Tipo Mappale del 21/03/2002 protocollo n. 116076 in  
atti dal 21/03/2002 (n. 16238.1/2002)

**Unità immobiliari corrispondenti al catasto  
fabbricati**

Comune di **BAGNARA DI ROMAGNA (A551) (RA)**

Foglio **7** Particella **496**

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **730 m<sup>2</sup>**

Tipo Mappale del 21/03/2002 protocollo n. 116076 in  
atti dal 21/03/2002 (n. 16238.1/2002)

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **30/06/2021**



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

> **Dati identificativi**

Comune di **BAGNARA DI ROMAGNA (A551) (RA)**

• Foglio **7** Particella **496** Subalterno **2**

Bene comune non censibile - Partita speciale A

DIVISIONE del 19/04/2006 protocollo n. RA0049367 in  
atti dal 19/04/2006 DIVISIONE (n. 7350.1/2006)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **BAGNARA DI ROMAGNA (A551 )**  
**(RA)**

Foglio **7** Particella **496**

> **Indirizzo**

VIA LUNGA n. 14 Piano T

DIVISIONE del 19/04/2006 protocollo n. RA0049367 in  
atti dal 19/04/2006 DIVISIONE (n. 7350.1/2006)

> **Dati di classamento**

Bene comune non censibile - Partita speciale A

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 29/11/2013  
protocollo n. RA0112309 in atti dal 29/11/2013  
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 29256.1/2013)

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 1,350*

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **30/06/2021**



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

> **Dati identificativi**

Comune di **BAGNARA DI ROMAGNA (A551) (RA)**  
• Foglio **7** Particella **496** Subalterno **3**

DIVISIONE del 19/04/2006 protocollo n. RA0049367 in  
atti dal 19/04/2006 DIVISIONE (n. 7350.1/2006)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**  
Comune di **BAGNARA DI ROMAGNA (A551 )**  
**(RA)**  
Foglio **7** Particella **496**

> **Indirizzo**

VIA LUNGA n. 14 Piano T

DIVISIONE del 19/04/2006 protocollo n. RA0049367 in  
atti dal 19/04/2006 DIVISIONE (n. 7350.1/2006)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 37,18**  
Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **12 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 24/07/2006  
protocollo n. RA0086249 in atti dal 24/07/2006  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 11262.1/2006)

> **Dati di superficie**

Totale: **14 m<sup>2</sup>**

Superficie di impianto pubblicata il 11/03/2014  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
19/04/2006, prot. n. RA0049367

> **Altre variazioni**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 29/11/2013  
protocollo n. RA0112310 in atti dal 29/11/2013  
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 29257.1/2013)

---

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

> **1. CATAUDO ROSARIO**  
**(CF CTDRSR51R22D768V)**

nato a FRANCOFONTE (SR) il 22/10/1951

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di  
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 29/06/2006 Pubblico ufficiale ARGELLI  
MARISA Sede LUGO (RA) Repertorio n. 35559 -  
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico  
n. 10510.1/2006 Reparto PI di RAVENNA in atti dal  
05/07/2006

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 1,350*

---

*Legenda*

*a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse ed autorimesse*

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **30/06/2021**



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

> **Dati identificativi**

Comune di **BAGNARA DI ROMAGNA (A551) (RA)**  
• Foglio **7** Particella **496** Subalterno **4**

DIVISIONE del 19/04/2006 protocollo n. RA0049367 in  
atti dal 19/04/2006 DIVISIONE (n. 7350.1/2006)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**  
Comune di **BAGNARA DI ROMAGNA (A551 )**  
**(RA)**  
Foglio **7** Particella **496**

> **Indirizzo**

VIA LUNGA n. 14 Piano T-1

DIVISIONE del 19/04/2006 protocollo n. RA0049367 in  
atti dal 19/04/2006 DIVISIONE (n. 7350.1/2006)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 207,36**  
Categoria **A/4<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **5,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 24/07/2006  
protocollo n. RA0086249 in atti dal 24/07/2006  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 11262.1/2006)

> **Dati di superficie**

Totale: **134 m<sup>2</sup>**  
Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **134 m<sup>2</sup>**

Superficie di impianto pubblicata il 11/03/2014  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
19/04/2006, prot. n. RA0049367

> **Altre variazioni**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 29/11/2013  
protocollo n. RA0112311 in atti dal 29/11/2013  
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 29258.1/2013)

---

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

> **1. CATAUDO ROSARIO**  
**(CF CTDRSR51R22D768V)**

nato a FRANCOFONTE (SR) il 22/10/1951

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di  
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 29/06/2006 Pubblico ufficiale ARGELLI  
MARISA Sede LUGO (RA) Repertorio n. 35559 -  
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico  
n. 10510.1/2006 Reparto PI di RAVENNA in atti dal  
05/07/2006

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 1,350*

---

*Legenda*

a) A/4: Abitazioni di tipo popolare

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013



Comune di Bagnara di Romagna

RIQUALIFICAZIONE STRADALE DI VIA TRUPATELLO E VIA LUNGA

PROGETTO DEFINITIVO

COMMITTENTE:  
Comune di Bagnara di Romagna  
P.za Guglielmo Marconi, 2  
48031 Bagnara di Romagna (RA)

PROGETTISTI:  
Ing. Piergiorgio Tataranni  
Ing. Michela Campesato

Il Sindaco:  
Dott. Riccardo Francone

DATA  
29/07/2021

CODICE  
RED

TITOLO DELL'ELABORATO  
RELAZIONE CON ELENCO DELLE  
DITTE DEI MAPPALI CATASTALI  
ALLEGATO

REVISIONE	DATA	DESCRIZIONE/MOTIVAZIONE

LEGENDA:

- AREA ESPROPRIO
- AREA OCCUPAZIONE TEMPORANEA PER SOSTITUZIONE TUBAZIONE

